



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: 12.104-2/2024.

Előadó: Gajger Zsolt

☎25/518-028

Tárgy: a Lajoskomáromi Győzelem Kft. 029/4 hrsz.  
sertéstelep előzetes konzultáció  
földvédelmi szakkérdése

HIVATALOS FELJEGYZÉS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a Lajoskomáromi Győzelem Kft. (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5.) megbízásából Salamon Hajnalka kérelmére FE/KTF/11884-4/2024. ügyszámon indult, a **Lajoskomárom 029/4 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő sertéstelep kialakítása előzetes konzultációja tárgyában** 2024. szeptember 5. napján **termőföld mennyiségi védelmének szakkérdés vizsgálatára irányuló megkeresést küldött a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. részére**, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5/A. § (2) bekezdésében és a 12. sz. mellékletben foglaltak alapján.

A Korm. rendelet 12. melléklet 6. pontja szerint *vizsgálandó a szakkérdés a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében.*

A dokumentációt készítő Salamon Hajnalka és Orsós-Berta Ildikó által összeállított, a telekalakítás után a Lajoskomárom 029/4 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő sertéstelep kialakítása előzetes konzultáció tervdokumentációja alapján az alábbi észrevételt teszem:

Új, mezőgazdasági művelés alatt álló terület igénybevétele nem történik. A tervezett fejlesztést a 029/4 hrsz.-en kívánják végrehajtani. Az ingatlan teljes egészében **kivett** sertéstelep **művelési ágú**.

A dokumentáció értelmében a beruházás a sertéstelep területén lesz létesítve. Fentiek alapján mivel a tervezett tevékenység **csak kivett területen valósul meg, és kiterjesztését sem tervezik, ezért a földvédelmi szakkérdés vizsgálatának feltétele jelen esetben nem áll fenn.**

- **Amennyiben a telep kapacitás bővítése mégis termőföld igénybevételével járna, végleges más célú hasznosítási engedélyt kell rá kérni.**
- **A végleges más célú hasznosítás az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre vonatkozóan engedélyezhető.**
- **A sertéstelep a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.**
- **A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az ingatlanügyi hatósági engedélyezés még nem történt meg.** Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tftv.) foglalt jogkövetkezmények alól,

A szakkérdés vizsgálatában való közreműködést megalapozó jogszabályok:

- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 7. § (1) bekezdése, 8., 8/A. §-a;

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
Ügyintézés helye: (7000 Sárobgárd, Hősök tere 17.) Tel.: +36-25/508-615 e-mail: [foldhivatal.sarbogard@fejerv.hu](mailto:foldhivatal.sarbogard@fejerv.hu)  
Hivatali Kapu rövidnév: SARBHIV, KRID: 569024349

Ügyfelfogadás: Hétfő, Szerda: 8-12, 13-15, Csütörtök (Csak ügyvédeknek) 8-11, Péntek: 8-11

- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5/A. §;
- a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése,
- a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II.20.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 4/2023. (II.28.) utasítása alapján történt.

Sárbogárd, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor  
főispán  
nevében és megbízásából

Gajger Zsolt  
földhivatali szakügyintéző

Értesülnek:

1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. hivatali kapun
2. Irattár Helyben